



PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO PER OPERE DI MANUTENZIONE CIVILE – ANNO 2019

VERBALE N. 1 del 04.12.2018

Il giorno 4 dicembre 2018 alle ore 09.30 presso l’Ufficio Tecnico, piano rialzato della Fondazione IRCCS “Istituto Nazionale dei Tumori”, Via Venezian 1 - Milano, si provvede all’apertura delle offerte relative alla gara in oggetto.

Partecipano alla seduta:

- l’ing. Giuseppe Giacco, Responsabile del procedimento;
- l’ing. Giovanni Caianiello, dirigente della s.c. PST in qualità di testimone;
- la dott.ssa Maria Elisabetta Ranghetti, coadiutore amministrativo esperto della s.c. PST in qualità di testimone;

Non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Il RUP dà avvio alle operazioni di gara dando lettura di quanto segue:

- a) con determinazione della s.c. Progetti e Servizi Tecnici n. 51PST del 22 ottobre 2018, la Fondazione ha disposto di indire procedura negoziata per l’affidamento di un appalto di manutenzione civile per l’anno 2019, da contabilizzare a misura, con consultazione di almeno 15 operatori economici, ai sensi dell’art. 36 co. 2c del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso sull’elenco prezzi a base di gara, ai sensi dell’art. 95 co. 4 del citato Decreto;
- b) con la predetta determinazione è stato stabilito l’importo contrattuale dei lavori oggetto di affidamento in € 200.000,00 netti e sono stati approvati i documenti di gara afferenti la procedura di cui trattasi;
- c) in data 25 ottobre 2018 sono state invitate alla procedura negoziata in questione le seguenti società, determinate tramite sorteggio dall’elenco, istituito con determinazione della s.c. Progetti e Servizi Tecnici n. 38/PST del 17 dicembre 2012, delle imprese qualificate per l’affidamento di lavori in economia per la categoria OG1, come da verbale di estrazione del 22 ottobre 2018:



IMPRESA	COMUNE	PROVINCIA
ACHILLE PEREGO SRL	CASATENOVO	LC
COSTRUZIONI PARATICO SRL	VERDELLO	BG
ICO DI OGLIARO SRL	SAN LORENZO DI PARABIAGO	MI
F.LLI MARCHETTI SRL	CASTELMINIO DI RESANA	TV
IMPRESA EDILE SVERZELLATI CESARE EMILIO SRL	SAN ROCCO AL PORTO	LO
M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL	PREGNANA MILANESE	MI
M.B. COSTRUZIONI	URGNANO	BG
CAVALIERI DI A. CAVALIERI E C. sas	MONZA	MI
Sinopoli srl	PREGNANA MILANESE	MI
Impresa Fantin Costruzioni Edili SpA	Milano	MI
Quintino Costruzioni SpA	Collegno	TO
Impresa Costruzioni Grassi & Crespi srl	Milano	MI
Notarimpresa SpA	Milano	MI
F.lli Di Maggio srl	Novara	NO
Buia Nereo srl	Parma	PR

d) entro il giorno 14 novembre 2018 - ore 12,00, termine perentorio per la presentazione delle offerte relative alla gara in oggetto, risultano caricate sulla piattaforma Sintel le seguenti offerte:

- Pr. 1542192858457 Sinopoli srl (14 novembre 2018 11.54.18)
- Pr. 542189685259 Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C. (14 novembre 2018 11.01.25)
- Pr. 1542184842628 COSTRUZIONI PARATICO SRL (14 novembre 2018 9.40.42)
- Pr. 1542182136018 F.LLI DI MAGGIO (14 novembre 2018 8.55.36)
- Pr. 1542104004495 M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL (13 novembre 2018 11.13.24)
- Pr. 1542018083361 NOTARIMPRESA (12 novembre 2018 11.21.23)
- Pr. 1541771093807 ICO DI OGLIALORO SRL (9 novembre 2018 14.44.53)

e) con nota del 30 novembre 2018 caricata sulla piattaforma Sintel si è provveduto alla convocazione, in seduta pubblica, delle società offerenti per il giorno 4 dicembre 2018 alle ore 9.30, presso l'Ufficio Tecnico della Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori;

Ciò premesso,

IL RUP

procede alla verifica dell'ammissibilità delle ditte concorrenti provvedendo all'apertura dell'offerta amministrativa "digitale" presentata a mezzo piattaforma informatica "Sintel". Si dà avvio al salvataggio dei documenti per la successiva verifica degli stessi.



In esito a tale verifica,

relativamente alla società Sinopoli srl il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

relativamente alla società Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C.il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

relativamente alla società COSTRUZIONI PARATICO SRL il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

relativamente alla società F.LLI DI MAGGIO il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

relativamente alla società M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

relativamente alla società NOTARIMPRESA il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

relativamente alla società ICO DI OGLIALORO SRL il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.



IL RUP

dà atto che il metodo sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è il seguente: Art. Art. 97, comma 2, lettera d del D. Lgs. 50/2016

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.

IL RUP

Procede all'apertura delle offerte economiche presentata dalle suddette società a mezzo piattaforma informatica "Sintel" e a scaricare i relativi allegati dando lettura dello sconto offerto:

- Sinopoli srl: 35,000%
- Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C. : 43,180%
- COSTRUZIONI PARATICO SRL : 21,136%
- F.LLI DI MAGGIO : 49,800%
- M.G. COSTRUZIONI EDILI SRL : 30,050%
- NOTARIMPRESA : 9,150%
- ICO DI OGLIALORO SRL : 31,000%

IL RUP

dà atto che tutte le società hanno indicato specificatamente, all'interno dell'offerta economica, gli oneri per la sicurezza a carico della ditta offerente ed i costi stimati della manodopera.

IL RUP

Considerato che la soglia di anomalia, calcolata secondo l' Art. 97, comma 2, lettera d del D. Lgs. 50/2016 (criterio sorteggiato), è pari al 34,464%, stabilisce di richiedere le giustificazioni relative alle offerte dei seguenti concorrenti:


- Sinopoli srl:
- Impresa Cavalieri sas di Cavalieri A. e C.
- F.LLI DI MAGGIO

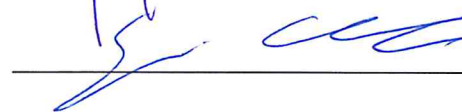


Il RUP alle ore 11:00 dichiara tolta la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RUP: Ing. Giuseppe Giacco





TESTIMONE: Ing. Giovanni Caianiello

TESTIMONE: Dott.ssa Maria Elisabetta Ranghetti



Milano, 4 dicembre 2018