



FONDAZIONE IRCCS
ISTITUTO NAZIONALE
DEI TUMORI

PAG. 17/40

20133 Milano - via Venezian, 1 - tel. 02.2390.1 - codice fiscale 80018230153 - partita i.v.a. 04376350155

**FONDAZIONE IRCCS
ISTITUTO NAZIONALE DEI TUMORI**

*Procedura di dialogo competitivo per la selezione di
proposte per l'amministrazione e la manutenzione del
patrimonio immobiliare disponibile della Fondazione*

s.c. Affari Generali e Legali
Il Direttore Interim





La Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori, ente dotato di personalità giuridica di diritto pubblico, con sede in Milano, Via Giacomo Venezian n. 1,

RENDE NOTO

che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 241F del 15 luglio 2015, e della Determinazione del Direttore Generale n. 366 DG del 22/12/2015, intende avviare con gli operatori interessati una procedura di dialogo competitivo per la selezione di proposte di amministrazione e manutenzione del patrimonio immobiliare disponibile, in proprietà o comproprietà (salva autorizzazione dei soggetti comproprietari) alla Fondazione, attualmente composto dai beni dettagliatamente elencati negli Allegati A e B al presente bando.

Tale procedura, avviata ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 s.m.i., si compone:

- di una prima fase, nella quale l'Amministrazione avvierà un dialogo con i candidati ammessi, allo scopo di definire in maniera più precisa i contenuti del servizio da affidare e le condizioni per la sua esecuzione, ivi inclusi gli obblighi a carico dei diversi soggetti coinvolti;
- di una fase successiva, di gara vera e propria, nella quale i soggetti già ammessi saranno invitati a presentare la loro migliore offerta.

L'affidamento del servizio avverrà valutando le diverse offerte e selezionando quella che sarà ritenuta "economicamente più vantaggiosa", sulla base dei criteri e punteggi di seguito indicativamente specificati.

Art. 1

Finalità della procedura

Scopo della presente procedura è quello di definire una proposta di gestione del patrimonio immobiliare disponibile della Fondazione, a questa pervenuto, in proprietà esclusiva ovvero in comproprietà, a seguito di lasciti testamentari o donazioni.

A tal fine la Fondazione intende dialogare con soggetti specializzati nel settore della intermediazione e consulenza immobiliare (c.d. "Property"), fino ad





individuare la soluzione gestionale più valida e conveniente, alla luce delle correnti condizioni di mercato, nel rispetto delle finalità istituzionali dell'Ente.

Tale soluzione dovrà essere idonea a determinare la migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile della Fondazione, intesa tanto sotto il profilo della massima redditività di volta in volta realizzabile, quanto dal punto di vista dell'elevata efficienza ed efficacia nella gestione dei rapporti contrattuali e non contrattuali con gli affittuari, conduttori, gestori di servizi, comodatari ed occupanti a vario titolo.

Art. 2

Oggetto della procedura

Il servizio da affidare ha ad oggetto, coerentemente con le finalità indicate nell'art. 1, l'amministrazione e la manutenzione dei beni immobili rientranti nel patrimonio disponibile della Fondazione, da parte di un soggetto giuridico esterno operante nel settore immobiliare.

Trattasi di immobili ubicati su tutto il territorio nazionale, in particolare di diversi terreni e di fabbricati, in maggioranza non di pregio, per lo più ad uso abitativo, in stato manutentivo non ottimale.

La composizione del patrimonio da affidare in gestione risulta dagli elenchi A e B, allegati al presente avviso, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale: il tutto per un valore complessivo, di spettanza della Fondazione, alla data del 25 novembre 2015, stimato in Euro 20.031.293,93, quale risultante dalle valutazioni effettuate dall'Agenzia del Territorio (mediante perizia ovvero consultazione dei valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare - OMI) e/o da professionisti incaricati (Allegato A), nonché, per gli immobili non stimati, dalle relative denunce di successione (Allegato B).

L'ipotesi di variazioni, in aggiunta o in diminuzione, della consistenza dei beni risultanti nei predetti allegati, non in dipendenza dell'esecuzione del servizio affidato, sarà disciplinata secondo le previsioni dell'articolo 132 del D. Lgs. n. 163/2006; pertanto la variazione superiore, per eccesso o per difetto, al quinto del valore catastale complessivo dei beni affidati in gestione, comporterà la risoluzione del contratto da parte della Fondazione e la successiva indizione di nuova gara, alla quale sarà invitato l'aggiudicatario iniziale.





I soggetti interessati dovranno presentare alla Fondazione un "*Programma di valorizzazione del patrimonio*", che, per mezzo di ipotesi prospettiche di trasformazione, recupero e riqualificazione dei beni, corredate di piani di fattibilità economica e tecnica, nonché dell'indicazione delle specifiche relative tempistiche, consenta la programmazione e l'esecuzione di interventi dai quali possa derivare un incremento della redditività del patrimonio, attraverso l'alienazione, la locazione o comunque la messa a reddito dei beni, compatibilmente con la natura dell'Ente proprietario e da questo assentite (es. *rent to buy*, realizzazione di strutture ricettive, ecc.), nonché attraverso un'efficace ed efficiente gestione dei rapporti contrattuali e non contrattuali con gli affittuari, conduttori, gestori di servizi, comodatari ed occupanti a vario titolo.

Il servizio da affidare comprenderà necessariamente la preliminare verifica ed attualizzazione del valore del patrimonio immobiliare disponibile, mediante apposite perizie di stima effettuate in base a criteri tecnico-economici oggettivi.

Art. 3

Durata del servizio

Il contratto d'appalto per la resa del servizio da affidare avrà durata massima di anni 9 (nove) a partire dalla data della sottoscrizione.

La durata effettiva del contratto sarà comunque indicata da ciascun concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo specifico elemento di valutazione dell'offerta.

Art. 4

Procedura di dialogo

La procedura si svolge in due fasi successive, in modo da ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere durante la fase del dialogo, applicando i criteri di aggiudicazione di seguito indicativamente specificati.

Durante la prima fase, tutti i soggetti interessati alla presente procedura di dialogo competitivo sono tenuti ad inviare alla Fondazione appaltante una



domanda di partecipazione, corredata delle documentazioni attestanti il possesso dei requisiti minimi, secondo le indicazioni contenute nei successivi articoli 6 e 7.

La Commissione che presiede la gara, che sarà nominata con separato provvedimento, procederà alla verifica delle offerte pervenute e della documentazione richiesta, e a chiedere chiarimenti o integrazioni nel caso la stessa risulti insufficiente.

L'apertura, la verifica e l'esame delle buste contenenti le offerte saranno effettuate in seduta pubblica, nel giorno e nell'ora che saranno successivamente pubblicati con apposito avviso, avente valore di notifica, sul sito istituzionale dell'Ente: www.istitutotumori.mi.it.

Successivamente la Commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà alla valutazione delle offerte tecniche, al fine di identificare uno o più progetti ritenuti idonei a garantire il risultato atteso dalla Fondazione.

L'avvio della prima fase di dialogo, a seguito dell'ammissione alla procedura in oggetto, potrà svolgersi sia con incontri e colloqui separati che in maniera collegiale.

In tale fase la Fondazione:

- può discutere con i candidati ammessi tutti gli aspetti del servizio da affidare, allo scopo di meglio individuare e definire i mezzi più idonei a soddisfare le sue necessità e/o obiettivi;
- garantisce la parità di trattamento di tutti i partecipanti, in particolare non fornisce, in modo discriminatorio, informazioni che possano favorire alcuni partecipanti rispetto ad altri;
- non rivela agli altri partecipanti le soluzioni proposte né altre informazioni riservate comunicate dal candidato partecipante al dialogo senza l'accordo di quest'ultimo;
- prosegue il dialogo finché non sia in grado di individuare, se del caso dopo





FONDAZIONE IRCCS
ISTITUTO NAZIONALE
DEI TUMORI

20133 Milano - via Venezian, 1 - tel. 02.2390.1 - codice fiscale 80018230153 - partita i.v.a. 04376350155

averle confrontate, la soluzione o le soluzioni che possano soddisfare le sue necessità e/o obiettivi;

- può chiedere che le offerte siano chiarite, precisate e perfezionate, sempre che tali precisazioni, chiarimenti, perfezionamenti o complementi non abbiano l'effetto di modificare gli elementi fondamentali dell'offerta o dell'appalto quale posto in gara, la cui variazione rischi di falsare la concorrenza o di avere un effetto discriminatorio.

- si riserva di combinare i migliori elementi delle proposte pervenute nella prima fase di dialogo; in tal senso la partecipazione alla gara comporta il formale assenso alla divulgazione dei dati contenuti nelle proposte stesse, ad eccezione di quelli coperti da diritti d'autore, di privativa industriale, brevetto ecc.;

La Fondazione può motivatamente ritenere che nessuna delle soluzioni proposte soddisfi le proprie necessità o obiettivi, in tal caso informando i partecipanti, ai quali non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

Negli altri casi, la conclusione della prima fase di dialogo sarà comunicata a ciascuno dei partecipanti, unitamente all'invito a partecipare alla successiva fase del dialogo.

I candidati ammessi a tale seconda fase saranno invitati a presentare le loro offerte finali in base alle soluzioni presentate e/o emerse nella precedente fase di dialogo, comprensive di capitolato speciale prestazionale.

In questa seconda fase la Fondazione:

- valuta le offerte ricevute sulla base dei criteri di aggiudicazione fissati nel presente bando, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa;

- può invitare l'offerente che risulti aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa a precisare gli aspetti della sua offerta o a confermare gli impegni in essa figuranti, sempre che ciò non abbia l'effetto di modificare





elementi fondamentali dell'offerta o dell'appalto quale posto in gara, falsare la concorrenza o comportare discriminazioni;

- procede alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio in seduta pubblica mediante redazione di apposito verbale; l'aggiudicazione diverrà definitiva con il recepimento di detto verbale con provvedimento della Fondazione, e sarà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, giusta quanto disposto dall'art. 11, comma 8, del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii..

Art. 6

Soggetti legittimati a partecipare alla procedura

Le domande di partecipazione possono essere presentate da persone fisiche o operatori economici, quali indicati dall'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti minimi di affidabilità professionale e tecnico - economica come oltre riportati, e che non si trovino nell'impossibilità di contrattare con la PA. Per i raggruppamenti di imprese si applicherà quanto disposto dall'art. 37 del citato D. Lgs. n. 163/2006, e quanto precisato ai successivi articoli.

Il contratto di appalto dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico.

Non è consentito a una stessa impresa o soggetto partecipare contemporaneamente in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero individualmente ed in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, a pena di esclusione di tutte le diverse domande presentate.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Nessun soggetto può presentare più di una proposta, a pena di esclusione della domanda.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione del servizio anche in presenza di una sola offerta.

Art. 7

Modalità di presentazione alla prima fase del dialogo competitivo



Gli interessati alla presente procedura dovranno far pervenire la propria offerta entro e non oltre

le ore 12 del giorno 15 marzo 2016

alla Segreteria della S.c. Affari Generali e Legali della Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori con sede in Via G. Venezian n. 1, 20133 Milano, in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all' esterno la dicitura: *"Procedura di dialogo competitivo per la selezione di proposte per l'amministrazione e la manutenzione del patrimonio immobiliare disponibile della Fondazione"*.

L' eventuale presentazione a mezzo del servizio postale si intende effettuata ad esclusivo rischio dell'offerente.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste chiuse, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B" e recanti l'indicazione del mittente.

BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE

La busta "A", recante la scritta esterna "DOCUMENTAZIONE", dovrà contenere:

- l'istanza di partecipazione alla gara, redatta secondo il modello allegato *sub C* al presente bando, datata e sottoscritta dalla persona fisica, o dal titolare nel caso di impresa individuale, o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi; in caso di raggruppamenti temporanei, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento;
- una dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000 con la quale il legale rappresentante, assumendosene la responsabilità, attesti:
 - o (eventuale) che la ditta è iscritta alla CCIAA o altro registro equivalente, se società estera, e che l'oggetto sociale è inerente la presente procedura;
 - o di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione o cessazione





- dell'attività, e che non esistono a proprio carico procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o di amministrazione straordinaria;
- o di possedere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero (nel caso di stranieri imprenditori o amministratori di società commerciali legalmente costituite, appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani) di avere la residenza in Italia;
 - o di non avere procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla Legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e che non è stata disposta nei propri confronti una di tali misure;
 - o che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna ovvero applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per reati che incidono sulla moralità professionale;
 - o di essere in regola in materia di contribuzione sociale e che al riguardo non esistono gravi violazioni, definitivamente accertate, a proprio carico;
 - o di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico gravi violazioni, definitivamente accertate;
 - o di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, in materia di tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
 - o di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia ed ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
 - o l'inesistenza di cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione in base alla normativa vigente;
- le referenze bancarie di almeno due istituti di credito autorizzati, in grado di attestare l'idoneità economica e finanziaria del/dei soggetto/i partecipante/i alla gara; i soggetti che partecipano in raggruppamento dovranno presentare le referenze bancarie singolarmente;
 - la dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, successivamente verificabile, concernente il fatturato globale dell'impresa riferito agli ultimi tre bilanci approvati, che dovrà risultare complessivamente non





inferiore all'importo di Euro 750.000,00, **oppure**, in caso di persone fisiche, ogni altra documentazione che il richiedente ritenga di poter produrre nel proprio interesse al fine di avvalorare l'affidabilità economico-finanziaria del soggetto in relazione all'oggetto della procedura ed al valore della proposta presentata; i soggetti che partecipano in raggruppamento dovranno dimostrare il fatturato globale o l'affidabilità cumulativamente, documentando ciascuno la quota riferita alla propria impresa che concorre a dimostrare il requisito globale di fatturato riferito all'ultimo triennio;

- la dichiarazione, redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante la capacità tecnica del soggetto concorrente (attestazione SOA o analogo certificato rilasciato da paesi comunitari, riferito anche alle categorie di lavori OG1 e OG2, *curricula* con esperienza, ecc.); i soggetti che partecipano in raggruppamento dovranno dimostrare il possesso del requisito cumulativamente, con indicazione dei soggetti e delle qualità possedute da ciascun soggetto componente;
- la dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, successivamente verificabile, concernente il fatturato dell'impresa, riferito agli ultimi tre bilanci approvati, relativo alla prestazione di servizi analoghi a quello oggetto del presente bando, che dovrà risultare complessivamente non inferiore all'importo di Euro 200.000,00, **oppure**, in caso di persone fisiche, ogni altra documentazione che il richiedente ritenga di poter produrre nel proprio interesse al fine di avvalorare l'esperienza e l'affidabilità tecnica del soggetto in relazione all'oggetto della procedura ed al valore della proposta presentata; i soggetti che partecipano in raggruppamento dovranno dimostrare il fatturato o l'affidabilità cumulativamente, documentando ciascuno la quota riferita alla propria impresa che concorre a dimostrare il requisito riferito all'ultimo triennio.

BUSTA "B" – PROPOSTA TECNICA

La busta "B", recante la scritta esterna "PROPOSTA TECNICA", dovrà contenere il "*Programma di valorizzazione del patrimonio*" proposto, corredato di:

- uno studio di fattibilità dell'intervento, composto da una relazione tecnico-descrittiva e da ogni altra eventuale documentazione progettuale e grafica





FONDAZIONE IRCCS
ISTITUTO NAZIONALE
DEI TUMORI

20133 Milano - via Venezian, 1 - tel. 02.2390.1 - codice fiscale 80018230153 - partita i.v.a. 04376350155

che l'offerente ritenga di presentare per illustrare l'intervento proposto, alla luce delle finalità perseguite dall'Amministrazione e dei risultati attesi;

- previsione dei costi;
- cronoprogramma dell'intervento, dal quale risultino le tempistiche di esecuzione del servizio, per ciascuna delle prestazioni offerte.

Art. 8

Modalità di presentazione alla seconda fase del dialogo competitivo

Con apposita lettera d'invito, tutti i concorrenti, già ammessi alla prima fase, saranno invitati a partecipare alla seconda fase della procedura.

Ciascun concorrente, entro il termine perentorio fissato nella lettera d'invito e con le modalità nella stessa indicate, pena l'esclusione, dovrà far pervenire un plico chiuso riportante all'esterno la denominazione del soggetto concorrente (corredata dall'indirizzo postale completo e dai numeri di telefono e di telefax) – e la seguente dicitura “*Procedura di dialogo competitivo per la selezione di proposte per l'amministrazione e la manutenzione del patrimonio immobiliare disponibile della Fondazione – Seconda fase*”.

La documentazione da prodursi in tale seconda fase, segnatamente ai fini della formulazione e presentazione dell'offerta, sarà definita nel dettaglio solo all'esito della prima fase di dialogo, e successivamente comunicata con la lettera d'invito.

Art. 9

Criteri di selezione delle proposte

La selezione delle proposte, nella seconda fase della procedura, avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi di valutazione di seguito indicativamente specificati:





ELEMENTI QUALITATIVI

Piano di valorizzazione	La commissione terrà conto della completezza del piano presentato nel suo complesso, in relazione tanto ai criteri di valorizzazione adottati, quanto alla tipologia e modalità degli interventi proposti ed alle tempistiche del relativo cronoprogramma	Max punti 20
Modalità di manutenzione	La commissione terrà conto della completezza del piano di manutenzione proposto, sotto il profilo dell'accuratezza nelle modalità di ricognizione e delle tempistiche di intervento previste, in specie per la manutenzione straordinaria	Max punti 12
Offerta relativa ai servizi	La commissione terrà conto della completezza dell'offerta relativa ai servizi complementari (consulenza, assistenza nel disbrigo delle pratiche amministrative, assistenza nelle procedure di gara, ecc.), nonché dell'offerta di eventuali servizi aggiuntivi	Max punti 8
Durata del servizio	rispetto alla durata massima di 9 anni sopra indicata, che sarà valutata alla luce delle modalità di esecuzione del servizio e delle tempistiche previste per le singole attività proposte nel Piano di valorizzazione	Max punti 8
Pregio tecnico delle soluzioni adottate	Saranno premiate le proposte i cui progetti presentino maggior qualità in riferimento alla dettagliata descrizione, alla individuazione e chiarezza di ogni singolo intervento previsto ed al grado di indagine svolta per lo studio e lo sviluppo tecnico del progetto	Max punti 2

ELEMENTI QUANTITATIVI





FONDAZIONE IRCCS
ISTITUTO NAZIONALE
DEI TUMORI

PAG. 29/40

20133 Milano - via Venezian, 1 - tel. 02.2390.1 - codice fiscale 80018230153 - partita i.v.a. 04376350155

Prezzo del servizio proposto	comprensivo di oneri e spese per tutte le prestazioni descritte nel piano, nonché dettagliato nelle sue componenti fisse e variabili, con indicazione dei relativi criteri di calcolo	Max punti 50
------------------------------	---	--------------

Art. 10

Altre informazioni

Il bando relativo alla presente procedura viene pubblicato per esteso sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito web della Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori (www.istitutotumori.mi.it), nonché per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale.

Per qualsiasi informazione si prega di contattare la Segreteria della S.c. Affari Generali e Legali ai seguenti numeri di telefono: 02/2390.2276 - 02/2390.2958.

Il responsabile del procedimento è il Dott. Antonio Cannarozzo – e-mail antonio.cannarozzo@istitutotumori.mi.it

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Gaetano COSENZA)

Allegato A: elenco beni immobili con valore di stima;
Allegato B: elenco beni immobili con valore da denuncia di successione;
Allegato C: istanza di partecipazione.

s.c. Affari Generali e Legali
Il Direttore *Interim*

13





FONDAZIONE IRCCS
ISTITUTO NAZIONALE
DEI TUMORI

s.c. Affari Generali e Legali
Il Direttore *Enrico*

20133 Milano - via Venezian, 1 - tel. 02.2390.1 - codice fiscale 80018230153 - partita i.v.a. 04376350155.

ALLEGATO A: ELENCO BENI IMMOBILI CON VALORE DI STIMA

DESCRIZIONE	REGIONE	LOCALITA'	ESTENSIONE E	QUOTA DI PROPRIETA'	STIMA VALORE	VALORE PERITALE €
Terreno agricolo	Campania	Sipicciano - Galluccio (CE)	1.268,00 mq	100%	Perizia AdT	8.250,00
Terreno agricolo	Lombardia	Tradate (VA)	7.090,00 mq	100%	Perizia AdT	70.000,00
Terreni agricoli	Lombardia	Besana Brianza (MB)	143.434,00 mq	100%	Perizia AdT	1.836.048,00
Terreno agricolo	Lombardia	Triuggio (MB)	9.570,00 mq	50%	Perizia AdT	7.750,00
Terreno agricolo	Lombardia	Cadegliano Viconago (VA)	7.650,00 mq	100%	Perizia AdT	41.280,00
Terreno edificabile	Lombardia	Capralba (CR)	6.880,00 mq	100%	Perizia AdT	2.640,00
Terreni (bosco- pascolo-prato- vigneto-seminativo) e porzione di fabbricato	Piemonte	Teglio (SO)	44,00 mq	100%	Tabelle comunali	516,46
Terreno agricolo	Piemonte	Bognanco (VB)	9.336,00 mq	16,67%	Perizia di stima	4.800,00
Terreno agricolo	Puglia	Piovera (AL)	3.520,00 mq	100%	Valore OMI	2.200,00
Terreno agricolo	Puglia	Lecce	884,00 mq	100%	Perizia AdT	126.564,10
Terreno resede tergaie	Toscana	Manduria (TA)	1.690,00 mq	100%	Perizia giurata	1,00
Terreni agricoli	Sardegna	Montale (PT)	20,00 mq	50%	Valore OMI	25,70
Casa	Sardegna	Gonnesa (CI)	514,00 mq	50%	Valore OMI	260.000,00
			9,5 vani			

PAG. 30/40



Sistema Sanitario
Regione Lombardia



**FONDAZIONE IRCCS
ISTITUTO NAZIONALE
DEI TUMORI**

20133 Milano - via Venezian, 1 - tel. 02.2390.1 - codice fiscale 80018230153 - partita i.v.a. 04376350155

Autotrimessa Terreno	Friuli V.G.	Pordenone	50 mq 1.000,00 mq	100%	Perizia AdT	
Appartamento	Friuli V.G.	Trieste	4,5 vani	100%	Perizia AdT	100.000,00
Appartamento	Liguria	Bordighera (IM)	3,5 vani	50%	Perizia giurata	76.500,00
Appartamento	Liguria	Pieve Ligure (GE)	9 vani	100%	Perizia AdT	900.000,00
Appartamento	Liguria	Sanremo (IM)	4 vani	50%	Perizia giurata	77.500,00
Appartamento	Lombardia	Agrate Brianza (MB)	5 vani	50%	Perizia AdT	64.400,00
Box di pertinenza			12 mq			6.000,00
Appartamento	Lombardia	Agrate Brianza (MB)	5 vani	50%	Perizia AdT	77.600,00
Box	Lombardia	Agrate Brianza (MB)	16 mq	50%	Perizia giurata	7.000,00
Box	Lombardia	Agrate Brianza (MB)	16 mq	50%	Perizia AdT	8.000,00
Cascina	Lombardia	Besana Brianza (MB)	1.605,00 mq	100%	Perizia AdT	540.408,95
Appartamento	Lombardia	Bresso (MI)	5 vani	100%	Perizia AdT	130.500,00
Box	Lombardia	Bresso (MI)	11 mq	100%	Perizia AdT	9.000,00
Box	Lombardia	Bresso (MI)	13 mq	100%	Perizia AdT	8.800,00
Appartamento	Lombardia	Cadegliano Viconago (VA)	3,5 vani	50%	Perizia AdT	34.000,00
Fabbric. rurale	Lombardia	Cadegliano Viconago (VA)	300 mq	50%	Perizia AdT	525,00
Fabbric. rurale	Lombardia	Cadegliano Viconago (VA)	500 mq	50%	Perizia AdT	12.000,00
Fabbric. rurale	Lombardia	Cadegliano Viconago (VA)	300 mq	50%	Perizia AdT	6.250,00
Appartamento	Lombardia	Cinisello Balsamo (MI)	4 vani	100%	Perizia AdT	153.000,00
Appartamento	Lombardia	Cittiglio (VA)	2 vani	100%	Perizia AdT	45.000,00
Appartamento	Lombardia	Como	4 vani	100%	Perizia AdT	69.000,00
Appartamento	Lombardia	Como	3 vani	100%	Perizia AdT	100.000,00
Appartamento	Lombardia	Como	4 vani	100%	Perizia AdT	57.000,00
Locale	Lombardia	Como	27 mq	100%	Perizia AdT	16.800,00
Appartamento	Lombardia	Como	5 vani	100%	Perizia AdT	145.200,00

Sc. Affari Generali e Legali
Il Direttore Interim

 Regione Lombardia
Sistema Sanitario

FONDAZIONE IRCOS
ISTITUTO NAZIONALE
DEI TUMORI



20133 Milano - via Venezian, 1 - tel. 02.2390.1 - codice fiscale 80018230153 - partita i.va. 04376350155

s.c. Affari Generali e Legali
Il Direttore Ad-Interim

Locale sottotetto	Lombardia	Como	69 mq	100%	Perizia AdT	31.000,00
Appartamento	Lombardia	Crema	2,5 vani	100%	Perizia AdT	129.800,00
Appartamento	Lombardia	Crema	4,5 vani	100%	Perizia giurata	221.000,00
Appartamento	Lombardia	Crema	5,5 vani	100%	Perizia AdT	334.400,00
Appartamento	Lombardia	Fagnano Olona (VA)	4 vani	50%	Perizia di stima	34.483,50
Box	Lombardia	Fagnano Olona (VA)	15 mq	50%	Perizia di stima	5.000,00
Appartamento	Lombardia	Laglio (CO)	4 vani	50%	Perizia giurata	46.500,00
Locale cantina			2 mq			
Casa indipendente con terreno pertinenziale	Lombardia	Laglio (CO)	15,5 vani	50%	Perizia giurata	490.000,00
Appartamento	Lombardia	Lecco	5 vani	100%	Valore OMI	100.000,00
Appartamento	Lombardia	Legnano	4,5 vani	100%	Perizia AdT	133.200,00
Appartamento	Lombardia	Mantova	4 vani	100%	Perizia AdT	112.000,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via Albani 58	3 vani	100%	Perizia AdT	104.968,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via Belgirate 14	7 vani	100%	Perizia AdT	414.400,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via B. da Trezzo 12	4 vani	100%	Perizia AdT	120.199,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via Biancospini 1	4 vani	50%	Perizia giurata	54.790,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Piazza Bottini 2	4,5 vani	100%	Perizia AdT	268.090,00
Box	Lombardia	Milano, Via Carpi 4	10,50 mq	100%	Perizia AdT	25.200,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via Casella 36	6,5 vani	100%	Perizia AdT	204.600,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via Casoretto 45	5,5 vani	100%	Valore OMI	156.000,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via Cicognara 3	6 vani	100%	Perizia AdT	456.000,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via del Liri 3	3 vani	100%	Perizia AdT	106.388,00
Laboratorio	Lombardia	Milano, Via della Torre 35	295 mq	100%	Perizia AdT	322.026,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via della Torre 37	3,5 vani	100%	Perizia AdT	127.916,00

Sistema Sanitario:  Regione Lombardia

**FONDAZIONE IRCCS
ISTITUTO NAZIONALE
DEI TUMORI**

20133 Milano - via Venezian, 1 - tel. 02.2390.1 - codice fiscale 80018230153 - partita.i.va. 04376350155



S.c. Affari Generali e Legali
Il Direttore Interim

Appartamento	Lombardia	Milano, Via della Torre 37	3 vani	100%	Perizia AdT	116.460,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via della Torre 37	4 vani	100%	Perizia AdT	143.135,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via della Torre 37	2,5 vani	100%	Perizia AdT	103.378,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via della Torre 37	4 vani	100%	Perizia AdT	179.891,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via della Torre 37	4 vani	100%	Perizia AdT	182.794,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via della Torre 37	2,5 vani	100%	Perizia AdT	98.306,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via della Torre 37	4,5 vani	100%	Perizia AdT	172.480,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via della Torre 37	3,5 vani	100%	Perizia AdT	135.394,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via della Torre 37	2,5 vani	100%	Perizia AdT	165.178,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via Filippino Lippi 7	4,5 vani	50%	Perizia AdT	90.880,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via Gallarate 131	6,5 vani	100%	Perizia giurata	146.355,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via Giambellino 44	4,5 vani	100%	Perizia AdT	175.000,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via M. dal Re 25	4,5 vani	100%	Perizia AdT	92.800,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via Palmanova 30/e	4 vani	100%	Perizia AdT	142.500,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via Palmaria 4	4,5 vani	100%	Perizia AdT	161.000,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via Spontini 11	4,5 vani	100%	Perizia AdT	199.500,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via Tirso 4	3,5 vani	100%	Perizia AdT	88.880,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Viale Umbria 80	5 vani	100%	Perizia AdT	292.600,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Viale Umbria 80	4 vani	100%	Perizia AdT	221.677,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Viale Umbria 80	4 vani	100%	Perizia AdT	235.075,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Viale Umbria 80	5,5 vani	100%	Perizia AdT	299.250,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Viale Umbria 80	5,5 vani	100%	Perizia AdT	299.250,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via G. Venezian 4	85 mq	100%	Perizia AdT	217.444,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via Veniero 2	4 vani	100%	Perizia AdT	264.110,00
Appartamento	Lombardia	Monza	4,5 vani	25%	Perizia AdT	53.200,00
Appartamento	Lombardia	Pioltello (MI)	4 vani	50%	Perizia di stima	36.500,00

Sistema Sanitario
Regione Lombardia



**FONDAZIONE IRCCS
ISTITUTO NAZIONALE
DEI TUMORI**

20133 Milano - via Venezian, 1 - tel. 02.2390.1 - codice fiscale 80018230153 - partita I va. 04376350155

Appartamento Box	Lombardia	Pradalunga (BG)	5 vani	100%	Perizia AdT	159.000,00
	Lombardia	Pradalunga (BG)	15 mq	100%	Perizia AdT	14.400,00
Appartamento	Lombardia	Selvino (BG)	3,5 vani	100%	Perizia AdT	42.000,00
Appartamento	Lombardia	Selvino (BG)	4 vani	100%	Perizia AdT	77.000,00
Appartamento	Lombardia	Selvino (BG)	3,5 vani	100%	Perizia AdT	50.000,00
Casa indipendente	Lombardia	Seveso (MB)	6,5 vani	100%	Perizia AdT	239.360,00
Appartamento	Lombardia	Sondrio	100 mq	100%	Valore OMI	160.000,00
Casa indipendente	Lombardia	Sueglio (LC)	4 vani	50%	Perizia giurata	22.625,00
Appartamento	Lombardia	Teglio fraz. Tresenda	4,5 vani	100%	Perizia AdT	55.000,00
Appartamento	Lombardia	Teglio fraz. Tresenda	5 vani	100%	Perizia AdT	63.000,00
Appartamento	Piemonte	Acqui Terme (AL)	4 vani	50%	Perizia giurata	24.350,00
Appartamento	Lombardia	Bellinzago Novarese (NO)	4 vani	100%	Perizia AdT	84.300,00
Box	Lombardia	Bellinzago Novarese (NO)	12 mq	100%	Perizia AdT	7.000,00
Casa indipendente			6 vani			
Autorimessa	Piemonte	Piovera (AL)	45 mq	100%	Valore OMI	70.000,00
Fabbricato pertinenziale (deposito)			20 mq			
Negozio	Puglia	Laterza (TA)	34 mq	14,29%	Perizia AdT	4.810,00
Appartamento	Puglia	Laterza (TA)	2,5 vani	14,29%	Perizia AdT	5.840,00
Appartamento	Puglia	Laterza (TA)	1 vano	14,29%	Perizia AdT	1.920,00
Appartamento	Puglia	Laterza (TA)	2 vani	14,29%	Perizia AdT	2.060,00
Locale cantina	Puglia	Laterza (TA)	55 mq	14,29%	Perizia AdT	4.710,00
Appartamento	Puglia	Laterza (TA)	2 vani	14,29%	Perizia AdT	8.450,00
Appartamento	Puglia	Laterza (TA)	1,5 vani	14,29%	Perizia AdT	7.290,00

Sistema Sanitario  **Regione Lombardia**



FONDAZIONE IRCCS
ISTITUTO NAZIONALE
DEI TUMORI

20133 Milano - via Venezian, 1 - tel. 02.2390.1 - codice fiscale 80018230153 - partita i.va. 04376350155

ALLEGATO B: ELENCO IMMOBILI CON VALORE DA DENUNCIA DI SUCCESSIONE

DESCRIZIONE	REGIONE	LOCALITA'	ESTENSIONE	QUOTA DI PROPRIETA'	VALORE DENUNCIA SUCCESSIONE €
Terreno bosco	Lombardia	Carimate (CO)	5.120,00 mq	100%	148,50
Terreni (bosco-seminativo)	Lombardia	Codevilla (PV)	28.347,00 mq	100%	30.410,00
Appartamento	Campania	Napoli, Via A. D'Isernia 57	8,5 vani	100%	218.484,00
Negozio	Campania	Napoli, Via Toledo 257	34 mq	100%	490.732,20
Appartamento	Campania	Salerno, Via Pio XI 66	5,5 vani	100%	88.402,86
Appartamento	Campania	Salerno, Via Pio XI 66	5,5 vani	100%	88.402,86
Appartamento	Campania	Salerno, Via Pio XI 66	5,5 vani	100%	83.391,84
Appartamento	Campania	Salerno, Via Pio XI 66	5,5 vani	100%	103.792,50
Appartamento	Campania	Salerno, Via Pio XI 66	5,5 vani	100%	103.792,50
Appartamento	Campania	Salerno, Via Pio XI 66	5 vani	100%	94.356,36
Appartamento	Campania	Salerno, Via Pio XI 66	5,5 vani	100%	103.792,50
Appartamento	Campania	Salerno, Via Pio XI 66	4,5 vani	100%	84.921,48
Appartamento	Campania	Salerno, Via Pio XI 66	5,5 vani	100%	103.792,50
Appartamento	Campania	Salerno, Via Pio XI 66	4,5 vani	100%	84.921,48
Appartamento	Campania	Salerno, Via Pio XI 66	5,5 vani	100%	103.792,50
Negozio	Campania	Sorrento (NA)	42 mq	100%	478.290,96
Appartamento	Liguria	Sanremo (IM)	4 vani	30%	21.474,18
Cantina	Liguria	Sanremo (IM)	6 mq	30%	433,57
Appartamento	Lombardia	Bolgare (BG)	6,5 vani	30%	19.034,19
Box	Lombardia	Bolgare (BG)	21 mq	30%	1.516,91
Box	Lombardia	Bolgare (BG)	15 mq	30%	1.083,35
Casa indipendente	Lombardia	Carimate (CO)	17 vani	100%	309.749,58
Box	Lombardia	Carimate (CO)	21 mq	100%	9.975,42

Mod. 124030

Sistema Sanitario



Regione
Lombardia



FONDAZIONE IRCCS
ISTITUTO NAZIONALE
DEI TUMORI

20133 Milano - via Venezian, 1 - tel. 02.2390.1 - codice fiscale 80018230153 - partita i.va. 04376350155

Appartamento	Lombardia	Milano, Via Battistotti Sassi 4	4 vani	100%	49.500,00
Appartamento	Lombardia	Milano, Via P. Giovio 19	3 vani	100%	139.095,18
Appartamento	Lombardia	Milano, Via Giuba 23	6,5 vani	100%	57.264,48
Appartamento	Lombardia	Milano, Via Nullo 22	4 vani	100%	68.977,44
Appartamento	Lombardia	Milano, Via Teodosio 34	7 vani	100%	120.711,78
Casa indipendente	Lombardia	Pontoglio (BS)	9 vani	100%	88.000,00
Appartamento	Lombardia	Torrazza Coste (PV)	5 vani	100%	35.790,30
Box	Lombardia	Torrazza Coste (PV)	13 mq	100%	3.384,36
Negozi	Toscana	Firenze, Borgo Ognissanti 2R	34 mq	100%	85.681,29
Appartamento	Toscana	Firenze, Borgo S. Lorenzo 5	4 vani	100%	113.228,64
Appartamento	Toscana	Firenze, Lungarno C. Colombo 28	8 vani	100%	171.794,70
Appartamento	Toscana	Firenze, Lungarno C. Colombo 28	4,5 vani	100%	96.634,44
Appartamento	Toscana	Firenze, Lungarno C. Colombo 28	8,5 vani	100%	182.531,16
Negozi	Toscana	Firenze, Via dei Calzaiuoli 81R	79 mq	100%	492.901,19
Box	Toscana	Firenze, Via Zanardelli 1	14 mq	100%	14.576,94
Box	Toscana	Firenze, Via Zanardelli 1	21 mq	100%	18.721,08
Appartamento	Toscana	Firenze, Via Varchi 43	10 vani	100%	156.177,00
					VALORE TOTALE € 4.519.662,22



ALLEGATO C – MODELLO ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

**Alla Fondazione IRCCS
Istituto Nazionale dei Tumori
S.c. Affari Generali e Legali
Via G. Venezian, 1
20133 – Milano**

OGGETTO: Procedura di dialogo competitivo per la selezione di proposte per l'amministrazione e la manutenzione del patrimonio immobiliare disponibile della Fondazione

Il sottoscritto.....nato a.....il.....
in qualità di Legale rappresentante dell'impresa
..... con sede legale in
..... Vian.
Cod.Fisc./P.I..... iscritta alla C.C.I.A.A. di
..... al n.

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla presente procedura di dialogo competitivo indetta da Codesta Fondazione per la selezione di proposte per l'amministrazione e la manutenzione del patrimonio immobiliare disponibile

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara quanto segue:

- 1) che la ditta è iscritta alla CCIAA di al n. (*ovvero indicare eventuale altro registro equivalente, se società estera*), come da certificato che si allega, e che l'oggetto sociale è inerente la presente procedura;
- 2) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo (o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione del Paese in cui ha sede l'impresa) e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 3) di possedere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea (*ovvero, nel caso di stranieri imprenditori o amministratori di società commerciali legalmente costituite, appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani*) di avere la residenza in Italia;
- 4) che nei propri confronti non è stata disposta nè è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui alla L. 1423/1956 o una delle cause ostative di cui all'art. 10 L. 575/1965;
- 5) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, o emesso un decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p. per reati che incidono sulla moralità professionale (*ovvero indicare tutte le eventuali condanne ivi comprese quelle con il beneficio della non menzione*);
- 6) di essere in regola in materia di contribuzione sociale e che al riguardo non esistono gravi violazioni, definitivamente accertate, a proprio carico;
- 7) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non

TIMBRO DELL'IMPRESA

E

FIRMA DEL DICHIARANTE

- esistono a proprio carico gravi violazioni, definitivamente accertate;
- 8) di non aver commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, in materia di tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 9) di essere in regola con le disposizioni relative alla normativa antimafia ed ai tentativi di infiltrazione mafiosa;
- 10) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui agli art. 9 co.2 lett. c) e 45 del D.Lgs 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 D.Lgs 80/2008 (*ovvero indicare gli estremi di tutte le eventuali sanzioni, specificando gli estremi degli eventuali provvedimenti di sospensione delle sanzioni interdittive*);
- 11) le referenze bancarie dei seguenti istituti di credito autorizzati, in grado di attestare l'idoneità economica e finanziaria del/dei soggetto/i partecipante/i alla gara (*i soggetti che partecipano in raggruppamento dovranno presentare le referenze bancarie singolarmente*)
-
-

- 12) che il fatturato globale dell'impresa riferito agli ultimi tre bilanci approvati è pari ad Euro _____ (*oppure, in caso di persone fisiche, indicare e allegare ogni altra documentazione che il richiedente ritenga di poter produrre nel proprio interesse al fine di avvalorare l'affidabilità economico-finanziaria del soggetto in relazione all'oggetto della procedura ed al valore della proposta presentata*)
n.b. i soggetti che partecipano in raggruppamento dovranno dimostrare il fatturato globale o l'affidabilità cumulativamente, documentando ciascuno la quota riferita alla propria impresa che concorre a dimostrare il requisito globale di fatturato riferito all'ultimo triennio;
- 13) di produrre la seguente documentazione attestante la propria capacità tecnica (*attestazione SOA o analogo certificato rilasciato da paesi comunitari, riferito anche alle categorie di lavori OGI e OG2, curricula con esperienza, ecc.*);
n.b. i soggetti che partecipano in raggruppamento dovranno dimostrare il possesso del requisito cumulativamente, con indicazione dei soggetti e delle qualità possedute da ciascun soggetto componente;
- 14) che il fatturato dell'impresa, riferito agli ultimi tre bilanci approvati, relativo alla prestazione di servizi analoghi a quello oggetto del presente bando, è pari ad Euro _____ (*oppure, in caso di persone fisiche, indicare e allegare ogni altra documentazione che il richiedente ritenga di poter produrre nel proprio interesse al fine di avvalorare l'esperienza e l'affidabilità tecnica del soggetto in relazione all'oggetto della procedura ed al valore della proposta presentata*);
n.b. i soggetti che partecipano in raggruppamento dovranno dimostrare il fatturato o l'affidabilità cumulativamente, documentando ciascuno la quota riferita alla propria impresa che concorre a dimostrare il requisito riferito all'ultimo triennio;
- 15) di conoscere e accettare incondizionatamente e integralmente il bando ed il documento descrittivo disponibili sul sito web della Fondazione;
- 16) di autorizzare codesta Fondazione al trattamento dei dati forniti con la presente domanda esclusivamente ai fini della procedura in oggetto, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii.

Data di presentazione dell'istanza,.....

AVVERTENZE

Il modello dovrà essere sottoscritto in ogni foglio dal titolare/legale rappresentante dell'impresa o suo valido procuratore, a pena di esclusione. In caso di procuratore deve essere allegata copia autentica della procura.

Per la validità delle dichiarazioni è necessario allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del dichiarante.

Se lo spazio non è sufficiente per l'inserimento dei dati, inserire fogli aggiuntivi ed apporre un timbro di congiunzione e la firma.

AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS 30.06.2003 N° 196 SI INFORMA CHE I DATI FORNITI DAI PARTECIPANTI ALLA GARA SONO RACCOLTI E TRATTATI COME PREVISTO DALLE NORME IN MATERIA DI APPALTI PUBBLICI E POTRANNO ESSERE COMUNICATI AD ALTRE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI FINI DELLA VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI EFFETTUATE.