



PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED A NORMA ELEVATORI DI VIA VENEZIAN, 1 – MILANO

VERBALE N. 1 del 3 dicembre 2018

Il giorno 3 dicembre 2018, alle ore 14:00, presso l’Ufficio Tecnico piano rialzato della Fondazione IRCCS “Istituto Nazionale dei Tumori”, Via Venezian 1 - Milano, si provvede all’apertura delle offerte relative alla gara in oggetto.

Partecipano alla seduta:

- l’ing. Giovanni Caianiello, Responsabile del Procedimento;
- l’ing. Giuseppe Giacco, direttore della s.c. PST, in qualità di testimone;
- la dott.ssa Maria Elisabetta Ranghetti, coadiutore amministrativo esperto della s.c. PST, in qualità di testimone;

Sono presenti per le imprese:

- ing. Chiaradia Giuseppe per SCHINDLER S.P.A (abbandona la seduta alle ore 15:00).

Il RUP dà avvio alle operazioni di gara dando lettura di quanto segue:

- a) con determinazione n° 47PST del 28 settembre 2018 , la Fondazione ha disposto di indire la procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto, con consultazione di almeno quindici operatori economici, ai sensi dell’art. 36 co. 2c del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso sull’importo posto a base di gara, ai sensi dell’art. 95 co. 4a del citato Decreto, ponendo a base di gara l’importo di € 284.973,92 oltre IVA, dei quali € 9.013,51 per attuazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come desumibile dal progetto esecutivo dei lavori, da contabilizzare a corpo;
- b) con la predetta determinazione sono stati approvati i documenti di gara afferenti la procedura di cui trattasi;
- c) in data 24 ottobre 2018 sono state invitate alla procedura negoziata in questione le seguenti società, determinate tramite indagine di mercato espletata mediante pubblicazione di un avviso sul sito internet della Fondazione:

Impresa	Sede
DEL VECCHIO S.R.L.	Napoli
SCHINDLER S.P.A.	Concorezzo (MB)



CREA.MI SRL	Milano
TECNO	Pero (MI)
I.M.A.R.G. Ascensori S.r.l.	Giugliano in Campania (NA)
Ferrari & C. srl	Roma
Sas srl	Santa Maria Capua Vetere (CE)
Del Bo	Napoli
Marimi	Milano
Kone	Pero (MI)
Di Madero	Somma Vesuviana (NA)
Consorzio Artigiani Romagnolo	Rimini
Italica srl	Catania
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.	Cologno Monzese (MI)
Gruppo Millepiani	Misinto (MB)
Tekno Progetti	Cassino (FR)

g) entro il giorno 23 novembre 2018 - ore 12,00, termine perentorio per la presentazione delle offerte relative alla gara in oggetto, risultano caricate sulla piattaforma Sintel le seguenti offerte:

1. Prot. 1542969537335 MARIMI SRL (23 novembre 2018 11.38.57)
2. Prot.1542968538024 Thyssenkrupp Elevator Italia (23 novembre 2018 11.22.18)
3. Prot.1542803877846 GRUPPO MILLEPIANI SPA (21 novembre 2018 13.37.57)
4. Prot.1542714515505 SCHINDLER S.P.A (20 novembre 2018 12.48.35)

d) con nota del 30 novembre 2018 caricata sulla piattaforma Sintel si è provveduto alla convocazione, in seduta pubblica, delle società offerenti per il giorno 3 dicembre 2018 alle ore 14.00, presso l'Ufficio Tecnico della Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori;

Ciò premesso,

IL RUP

dà atto che il metodo sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è il seguente:

Art. 97, comma 2, lettera b del D. Lgs. 50/2016

Media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.



IL RUP

procede alla verifica dell'ammissibilità delle ditte concorrenti, provvedendo all'apertura dell'offerta amministrativa "digitale" presentata a mezzo piattaforma informatica "Sintel". Si dà avvio al salvataggio dei documenti per la successiva verifica degli stessi.

In esito a tale verifica,

relativamente alla società Thyssenkrupp Elevator Italia, il RUP:

dà atto che il concorrente ha provveduto, entro i termini concessi, a trasmettere alla Fondazione la copia originale cartacea della garanzia provvisoria, e che il resto della documentazione caricata sulla piattaforma SINTEL risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara, e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

relativamente alla società MARIMI SRL, il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara, con le seguenti eccezioni: manca l'attestazione di avvenuto pagamento del contributo ANAC, manca la fideiussione provvisoria, manca l'impegno del fideiussore a rilasciare la fideiussione definitiva in caso di aggiudicazione. Pertanto si provvederà a richiedere un'integrazione documentale al concorrente, e si **dispone l'ammissione con riserva** della succitata alla fase successiva della gara.

relativamente alla società GRUPPO MILLEPIANI SPA, il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara, con un'eccezione: il concorrente ha applicato una riduzione allo 0,8% della garanzia provvisoria, tuttavia non ha presentato copia della propria certificazione ISO 18000, pertanto si provvederà a chiedere un'integrazione documentale al concorrente. Per quanto sopra, si **dispone l'ammissione con riserva** della succitata alla fase successiva della gara.

relativamente alla società SCHINDLER S.P.A, il RUP:

dà atto che tutta la documentazione risulta completa e conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e **dispone l'ammissione** della succitata alla fase successiva della gara.

Il RUP alle ore 15:50 dichiara tolta la seduta pubblica.



Letto, confermato e sottoscritto:

IL RUP: Ing. Giovanni Caianiello

TESTIMONE: Ing. Giuseppe Giacco

TESTIMONE: Dott.ssa Maria Elisabetta Ranghetti

Milano, 3 dicembre 2018