



FONDAZIONE IRCCS
ISTITUTO NAZIONALE
DEI TUMORI

20133 Milano – via Venezian, 1 – tel. 02.2390.1 codice fiscale 80018230153 – partita IVA 04376350155

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

Si rende noto che la Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori, con sede in via Venezian n.1 – 20133 Milano, con il presente avviso (non vincolante per l'Ente), intende acquisire una manifestazione di interesse da parte di operatori economici aventi i necessari requisiti, per l'esecuzione di un servizio, da affidarsi ai sensi dell'art.36 del D.lgs 50/2016, di due diligence e redazione perizie giurate per il patrimonio immobiliare della Fondazione, come meglio di seguito specificato.

1. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio di cui trattasi è relativo ad alcuni immobili e terreni costituenti il patrimonio immobiliare della Fondazione IRCCS "Istituto Nazionale dei Tumori, e consiste in:

- analisi documentale;
- analisi urbanistica, catastale ed edilizia;
- sopralluoghi e rilievi;
- analisi dei contratti di locazione;
- analisi manutentiva;
- analisi ambientale;
- fascicoli degli immobili;
- perizie giurate;

Gli immobili e terreni oggetto del servizio possono così essere suddivisi:

- fuori Lombardia: 24 immobili (prevalentemente in Toscana, Liguria, Piemonte), 4 terreni;
- in Lombardia (escludendo Milano): 34 immobili, 3 terreni;
- in Milano: 10 immobili.

Il tempo utile per l'espletamento del servizio dovrà essere stabilito nell'offerta tecnica dell'affidatario (comunque dovrà essere ricompreso tra 90 e 180 giorni naturali e consecutivi).

2. REQUISITI E MODALITÀ PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 45 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016, purché in possesso dei requisiti di seguito indicati.

Situazione giuridica: assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Capacità tecnica e professionale: Aver svolto, nel triennio 2014-2016, attività e servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, per un importo complessivo non inferiore ad Euro 30.000,00 al netto dell'IVA.

Gli operatori economici interessati alla procedura in parola, in possesso dei requisiti sopra indicati, sono invitati ad inoltrare, **entro e non oltre il giorno 28 marzo 2017**, una Dichiarazione di interesse al servizio.

Tale dichiarazione dovrà essere inviata all'indirizzo segreteria.contrattiegare@istitutotumori.mi.it con il seguente oggetto: "AVVISO ESPLORATIVO PER SERVIZIO DI DUE DILIGENCE E REDAZIONE PERIZIE GIURATE PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA FONDAZIONE IRCCS "ISTITUTO NAZIONALE DEI TUMORI", indicando se si è iscritti su piattaforma **Sintel** (attraverso la quale verrà espletata l'eventuale procedura di gara).

3. IMPORTO

L'importo del contratto (corrispettivo) sarà stabilito nell'offerta economica presentata dall'affidatario, e dovrà comunque essere inferiore all'importo posto a base di gara, pari ad € 95.000,00 netti.

Il corrispettivo s'intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto.

Il corrispettivo comprende tutti i costi e spese sostenuti in relazione all'Incarico, sicché nessun ulteriore rimborso sarà dovuto dalla Fondazione.

4. AVVERTENZE

Si precisa che il presente avviso non pone in essere nessuna procedura di gara. La consultazione del mercato ha scopo puramente conoscitivo e finalizzato all'accertamento dell'unicità o della pluralità di operatori economici in grado di effettuare il servizio di cui sopra.

Le manifestazioni di interesse formulate da soggetti non in possesso dei requisiti necessari non saranno prese in considerazione.

I dati personali saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n.196/2003 e al solo fine amministrativo. Nel formulare la propria manifestazione di interesse si dovrà dichiarare di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione di cui sopra.