



FONDAZIONE IRCCS
ISTITUTO NAZIONALE
DEI TUMORI

20133 Milano – via Venezian, 1 – tel. 02.2390.1 codice fiscale 80018230153 – partita IVA 04376350155

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

La Fondazione IRCCS Istituto Nazionale dei Tumori, con sede in via Venezian n.1 – 20133 Milano, rende noto che, a seguito di una ulteriore rivalutazione delle esigenze della Fondazione in merito al servizio sotto indicato, intende acquisire una manifestazione di interesse da parte di operatori economici aventi i necessari requisiti per l'esecuzione del servizio, da affidarsi ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016, di due diligence e redazione perizie giurate per il patrimonio immobiliare della Fondazione, come meglio di seguito specificato. Il presente avviso annulla e sostituisce il precedente, pubblicato sul sito web istituzionale in data 10 marzo 2017.

1. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio di cui trattasi è relativo ad alcuni immobili e terreni costituenti il patrimonio immobiliare della Fondazione IRCCS "Istituto Nazionale dei Tumori", e consiste in:

- analisi documentale;
- analisi urbanistica, catastale ed edilizia;
- sopralluoghi e rilievi;
- analisi dei contratti di locazione;
- analisi manutentiva;
- analisi ambientale;
- fascicoli degli immobili;
- perizie giurate;

Gli immobili e terreni oggetto del servizio possono così essere suddivisi:

- fuori Lombardia: 24 immobili (prevalentemente in Toscana, Liguria, Piemonte), 4 terreni;
- in Lombardia (escludendo Milano): 34 immobili, 3 terreni;
- in Milano: 10 immobili.

Il tempo utile per l'espletamento del servizio dovrà essere stabilito nell'offerta tecnica dell'affidatario (comunque dovrà essere ricompreso tra 90 e 180 giorni naturali e consecutivi).

2. REQUISITI E MODALITÀ PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

2.1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, pena l'esclusione.

2.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Essere iscritti alla C.C.I.A.A. o nell'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti l'oggetto dell'appalto.

2.3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI

Realizzazione nel triennio 2014-2016 di almeno n. 1 servizio conforme al presente avviso (due diligence e redazione perizie giurate) svolto a favore di Enti pubblici e/o privati, singolarmente di importo non inferiore ad Euro 80.000,00 al netto dell'IVA.

Essere in possesso delle risorse umane, tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità comprovato da apposita certificazione.

Gli operatori economici interessati alla procedura in parola, in possesso dei requisiti sopra indicati, sono invitati ad inoltrare, **entro e non oltre il giorno 28 aprile 2017**, una Dichiarazione di interesse al servizio.

Tali dichiarazioni dovranno essere inviate all'indirizzo segreteria.contrattiegare@istitutotumori.mi.it con il seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SERVIZIO DI DUE DILIGENCE E REDAZIONE PERIZIE GIURATE PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA FONDAZIONE IRCCS "ISTITUTO NAZIONALE DEI TUMORI", indicando se si è iscritti su piattaforma **Sintel** (attraverso la quale verrà espletata l'eventuale procedura di gara).

3. IMPORTO

L'importo del contratto (corrispettivo) sarà stabilito nell'offerta economica presentata dall'affidatario, e dovrà comunque essere inferiore all'importo posto a base di gara, pari ad € 95.000,00 netti.

Il corrispettivo s'intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto.

Il corrispettivo comprende tutti i costi e spese sostenuti in relazione all'Incarico, sicché nessun ulteriore rimborso sarà dovuto dalla Fondazione.

4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

I servizi saranno affidati mediante offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 – comma 2 – del D.Lgs n. 50/2016.

5. MODALITÀ DI SCELTA DEI CONTRAENTI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, la Fondazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, libera concorrenza, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

6. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.

La Fondazione inviterà alla successiva fase di procedura negoziata n. 10 (dieci) operatori economici che dovranno aver trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso.

Nel caso in cui pervenissero più di 10 candidature la Fondazione procederà ad individuare gli operatori economici, da invitare con successiva lettera d'invito, tramite sorteggio.

L'eventuale sorteggio si terrà in forma pubblica in conformità alle disposizioni dell'art. 53 del D.Lgs 50/2016.

7. AVVERTENZE

Si precisa che il presente avviso non pone in essere nessuna procedura di gara. La consultazione del mercato ha scopo puramente conoscitivo e finalizzato all'accertamento dell'unicità o della pluralità di operatori economici in grado di effettuare il servizio di cui sopra.

Le manifestazioni di interesse formulate da soggetti non in possesso dei requisiti necessari non saranno prese in considerazione.

I dati personali saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n.196/2003 e al solo fine amministrativo. Nel formulare la propria manifestazione di interesse si dovrà dichiarare di essere a conoscenza e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione di cui sopra.

Milano, 13 aprile 2017